







## DATI GENERALI

<b>Destinazione d'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziali <input type="checkbox"/> Non Residenziali Classificazione D.P.R. 41/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio <input type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio : 2	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro :
--	---	--

<b>Dati Identificativi</b>  Regione : Umbria Comune : Gubbio Indirizzo : FRAZ. SAN BARTOLOMEO, VOC. Piano : T-1 Interno : Coordinate Gis : 43,419 - 12,597	Zona climatica : E Anno di costruzione : 1930 Superficie utile riscaldata : 223,950 Superficie utile raffrescata : 0,000 Volume lordo riscaldato : 902,130 Volume lordo raffrescato : 0,000
--	--














Comune Catastale	Sezione	Foglio	Particella	Subalterni	Altri Subalterni
Gubbio		67	78	1,5	

## Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/>  Climatizzazione Invernale	<input type="checkbox"/>  Ventilazione Meccanica	<input type="checkbox"/>  Illuminazione
<input type="checkbox"/>  Climatizzazione Estiva	<input checked="" type="checkbox"/>  Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/>  Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b> <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<b>Prestazione energetica globale</b>  + Più efficiente - Meno efficiente	<b>Riferimenti</b> EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO <b>CLASSE ENERGETICA G</b> EP <sub>gl,nren</sub> <b>253,190</b> kWh/mq anno Se nuovi: <b>A1 (67,380)</b> Se esistenti: <b>A1 (0,000)</b>
INVERNO	ESTATE							
								
								



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	566,000 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/mq anno  253,190
<input type="checkbox"/> Gas Naturale		
<input checked="" type="checkbox"/> GPL	1977,200 kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/mq anno  1,190  Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/mq anno  57,910
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio e Olio Combustibile		
<input type="checkbox"/> Gasolio		
<input type="checkbox"/> Olio Combustibile		
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro		

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

### INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Codice	Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento o anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/mq anno)	<b>CLASSE ENERGETICA</b> raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati  <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">E</span>  164,070  kWh/m <sup>2</sup> anno
REN1	SI CONSIGLIA CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO CON ISOLANTE IN LANA DI ROCCIA DA 14 CM	No	10	E(164,070 kWh/m <sup>2</sup> anno)	

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia Esportata 0,000 kWh/anno | Vettore Energetico Energia elettrica

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	902,130	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	599,330	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,664	
EP H,nd	174,630	kWh/m <sup>2</sup> anno
A sol,est / A sup utile	0,016	-
Y IE	0,844	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Efficienza media stagionale	Epre	Epre	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettori energetici utilizzati	Potenza nominale kW
Climatizzazione Invernale	0,740	0,860	234,780	Caldaia a condensazione	2008	AA268976	GPL	27,000
Prod. acqua calda sanitaria	0,700	0,320	18,410	Caldaia a condensazione	2008	AA268976	GPL	27,000

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Per la realizzazione del controsoffitto in cartongesso isolato con lana di roccia da 14 cm è possibile ottenere agevolazioni fiscali fino a recuperare il 65% dell'importo dei lavori.

La spesa sostenuta si ammortizza in 10 anni, senza considerare le agevolazioni fiscali.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	VIRGILIO LISPI
Indirizzo	via Menghini , 06024 Gubbio (Perugia)
E-Mail	v.lispi@virgilio.it
Telefono	075 9273896
Titolo	ARCHITETTO
Ordine/iscrizione	ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI PERUGIA N. 679
Dichiarazione di Indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	



## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

/ No

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

/ No

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

Si /  No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data Emissione 13/01/2021

Data Scadenza 13/01/2031

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell' edificio o dell' unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d' uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l' attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell' APE. Nell' ambito del periodo di validità, ciò non preclude l' uso dell' APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell' edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un' indicazione di come l' edificio, d' estate e d' inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all' ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l' attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall' articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall' articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all' interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull' apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l' appartenenza dell' edificio oggetto dell' APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l' indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d' uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell' attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l' indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell' immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall' immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall' immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Tipo di Intervento
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

**Spett.le** Regione Umbria  
Direzione Regionale Risorsa Umbria.  
Servizio Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti,  
attività estrattive  
Palazzo Donini  
Corso Vannucci, 96 -06121 Perugia

**Oggetto: Trasmissione Attestato di Prestazione Energetica**

**Il/la sottoscritto/a** VIRGILIO LISPI  
**nato/a a** Foligno **il** 21/03/1951  
**residente/ con studio/ con sede in** Gubbio Provincia di Perugia  
**Via/ Viale/ Piazza** via Menghini n. 2  
**Tel:** 075 9273896 **Cell:**  
**E-Mail:** v.lispi@virgilio.it

in qualità di: Tecnico Certificato / Abilitato alla redazione dell' Attestato di Prestazione Energetica  
per l' edificio/unità immobiliare

**ubicata/o nel comune di** Gubbio ( )  
**in Via/ Viale/ Piazza** FRAZ. SAN BARTOLOMEO, VOC. PODERETTO

**TRASMETTE**

In allegato alla presente:

copia dell'Attestato di Prestazione Energetica

copia del Libretto di impianto o di centrale

Luogo Gubbio

Data: 13/01/2021

  
Firma e Timbro



# APE

ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA



Regione Umbria

## RICEVUTA TRASMISSIONE APE

Con questo documento si certifica che è stata ultimato l'inserimento del certificato APE incluso il caricamento del documento firmato.

### Dati anagrafici Tecnico certificatore

**Codice Fiscale** LSPVGL51C21D653T      **Nome** VIRGILIO      **Cognome** LISPI  
**Professione** Libero Professionista

### Ordine di appartenenza

**Nome** Ordine degli Architetti      **Zona** Perugia      **Numero** 679

### Dati del Certificato APE

**Codice APE** 054024\_20210113162744\_HMZXOEJJFC      **Validità** 13/01/2031  
**Indirizzo edificio** FRAZ. SAN BARTOLOMEO, VOC. PODERETTO Gubbio - Perugia  
**Protocollo** 6252      **Data protocollazione** 13/Jan/2021

**Data** 13/01/2021







# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, art. 47)

NON SOGGETTA AD AUTENTICAZIONE – ESENTE DA BOLLO (D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, art. 37, c.1)

**Io sottoscritto Arch. Virgilio Lispi, nato a Foligno il 21/03/1951, residente nel comune di Gubbio (PG), via Menghini, 2 C.F. LSPVGL51C21D653T in qualità di Certificatore Di Attestato di Prestazione Energetica prot. 6252 del 13/01/2021**

a conoscenza del disposto dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, che testualmente recita:

*Art. 76 – Norme penali*

*1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.*

*2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.*

*3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 (certificazione) e 47 (notorietà) e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, (impedimento temporaneo) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.*

*4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.*

ferma restando, a norma del disposto dell'art. 75, dello stesso D.P.R. n. 445/2000, nel caso di dichiarazione non veritiera, la decadenza dei benefici eventualmente conseguiti e sotto la propria personale responsabilità,

## DICHIARA

- **Che l'edificio oggetto della certificazione è composto da un'unità principale foglio 67, part. 78 sub. 5, composto da 5 vani, 3 bagni, un soppalco ed una pertinenza individuata al foglio 67, part. 78, sub. 1, composta da camera con bagno e accesso indipendente dall'esterno, collegata all'unico impianto di riscaldamento, produzione di acqua calda sanitaria, rete elettrica e rete idrica del sub. 5.**

**Dato atto che il sub. 1 per quanto sopra descritto, non è autonomamente utilizzabile come abitazione indipendente anche perché non dotato di cucina o angolo cottura, per tanto è stato considerato facente parte di un'unica abitazione per la quale è stato redatto l'Attestato di Prestazione Energetica sopra citato.**

Dichiarano di essere informati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Gubbio, li 13/01/2021

IL DICHIARANTE



Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.