

Price List 14 01 2019 - Villas

	Number	Area in m ²						Living room level (meters)	Property price *		EDB taxes	Notary taxes	Furniture Pack & decorations (Optional) **	Sold/Option
		Total usable area	Usable interior area	Usable exterior area	Total built area	Pool	Plot areas							
Blackstone 4 br en suite	1	569,3	314,7	254,6	741,4	40	1590	111,6	3 250 000 €	130 000 000 MUR	162 500 €	37 375 €	89 000 €	
	2	569,3	314,7	254,6	741,4	40	1005	111,6	3 150 000 €	126 000 000 MUR	157 500 €	36 225 €	89 000 €	
	3	569,3	314,7	254,6	741,4	40	1595	112,6	3 350 000 €	134 000 000 MUR	167 500 €	38 525 €	89 000 €	
Chamarel 4 br en suite	4	487,9	284,2	203,7	665	36	1230	109,3						Sold
	5	487,9	284,2	203,7	665	36	1330	104,8						Sold
	6	487,9	284,2	203,7	665	36	1550	100,8	2 500 000 €	100 000 000 MUR	125 000 €	28 750 €	85 000 €	
	7	487,9	284,2	203,7	665	36	865	99,8	2 225 000 €	89 000 000 MUR	111 250 €	25 588 €	85 000 €	
	8	487,9	284,2	203,7	665	36	910	100,8	2 275 000 €	91 000 000 MUR	113 750 €	26 163 €	85 000 €	
Bengali 4 br en suite	9	487,9	284,2	203,7	665	36	970	102,8	2 350 000 €	94 000 000 MUR	117 500 €	27 025 €	85 000 €	
	10	427	261,5	165,5	582,6	32	1035	91						Sold
	11	427	261,5	165,5	582,6	32	740	91	1 785 000 €	71 400 000 MUR	89 250 €	20 528 €	72 000 €	
	12	427	261,5	165,5	582,6	32	685	92,5						Sold
	13	427	261,5	165,5	582,6	32	740	91	1 780 000 €	71 200 000 MUR	89 000 €	20 470 €	72 000 €	Option
	14	427	261,5	165,5	582,6	32	695	91,5						Sold
	15	427	261,5	165,5	582,6	32	830	92,5						Sold
	16	427	261,5	165,5	582,6	32	885	89	1 850 000 €	74 000 000 MUR	92 500 €	21 275 €	72 000 €	
	17	427	261,5	165,5	582,6	32	1205	81,25	1 990 000 €	79 600 000 MUR	99 500 €	22 885 €	72 000 €	Option
	18	427	261,5	165,5	582,6	32	745	81,25						Sold
	19	427	261,5	165,5	582,6	32	705	80,5	1 690 000 €	67 600 000 MUR	84 500 €	19 435 €	72 000 €	
20	427	261,5	165,5	582,6	32	740	80,5	1 695 000 €	67 800 000 MUR	84 750 €	19 493 €	72 000 €		
21	427	261,5	165,5	582,6	32	745	82						Sold	
22	427	261,5	165,5	582,6	32	705	81,5						Sold	
23	427	261,5	165,5	582,6	32	820	81,5						Sold	

IMPORTANT: "Price list valid from December 1, 2018, date of commercial launch, likely to evolve with the progress of the project".

* The sale agreement will be passed in Rupees at the rate in force on the day of the act - Rates as an indication 1 € = 40 Rupees

**Purchase in Euros. Mandatory if rental management