



Price List - 18/02/2019

VILLAS

	Number	Area in m <sup>2</sup>						Living room level (meters)	Property price *		EDB taxes	Notary taxes	Furniture Pack & decorations (Optional) **	Sold / Option
		Total usable area	Usable interior area	Usable exterior area	Total built area	Pool	Plot areas							
Blackstone 4 br en suite	1	569,3	314,7	254,6	741,4	40	1590	111,6	3 250 000 €	130 000 000 MUR	162 500 €	37 375 €	89 000 €	
	2	569,3	314,7	254,6	741,4	40	1005	111,6	3 150 000 €	126 000 000 MUR	157 500 €	36 225 €	89 000 €	
	3	569,3	314,7	254,6	741,4	40	1595	112,6	3 350 000 €	134 000 000 MUR	167 500 €	38 525 €	89 000 €	Option
Chamarel 4 br en suite	4	487,9	284,2	203,7	665	36	1230	109,3						SOLD
	5	487,9	284,2	203,7	665	36	1330	104,8						SOLD
	6*	487,9	284,2	203,7	665	36	1550	100,8	2 500 000 €	100 000 000 MUR	125 000 €	28 750 €	85 000 €	
	7*	487,9	284,2	203,7	665	36	865	99,8	2 225 000 €	89 000 000 MUR	111 250 €	25 588 €	85 000 €	
	8*	487,9	284,2	203,7	665	36	910	100,8	2 275 000 €	91 000 000 MUR	113 750 €	26 163 €	85 000 €	Option
Bengali 4 br en suite	9*	487,9	284,2	203,7	665	36	970	102,8						SOLD
	6*	455,1	261,5	193,6	582,6	32	1550	104	2 350 000 €	94 000 000 MUR	117 500 €	27 025 €	72 000 €	
	7*	455,1	261,5	193,6	582,6	32	865	103	2 075 000 €	83 000 000 MUR	103 750 €	23 863 €	72 000 €	
Bengali 4 br en suite	8*	455,1	261,5	193,6	582,6	32	910	104	2 125 000 €	85 000 000 MUR	106 250 €	24 438 €	72 000 €	Option
	9*	455,1	261,5	193,6	582,6	32	970	106						SOLD
	10	427	261,5	165,5	582,6	32	1035	91						SOLD
	11	427	261,5	165,5	582,6	32	740	91						SOLD
	12	427	261,5	165,5	582,6	32	685	92,5						SOLD
	13	427	261,5	165,5	582,6	32	740	91	1 780 000 €	71 200 000 MUR	89 000 €	20 470 €	72 000 €	
	14	427	261,5	165,5	582,6	32	695	91,5						SOLD
	15	427	261,5	165,5	582,6	32	830	92,5						SOLD
	16	427	261,5	165,5	582,6	32	885	89	1 850 000 €	74 000 000 MUR	92 500 €	21 275 €	72 000 €	
	17	427	261,5	165,5	582,6	32	1205	81,25						SOLD
	18	427	261,5	165,5	582,6	32	745	81,25						SOLD
Bengali 4 br en suite	19	427	261,5	165,5	582,6	32	705	80,5	1 690 000 €	67 600 000 MUR	84 500 €	19 435 €	72 000 €	
	20	427	261,5	165,5	582,6	32	740	80,5	1 695 000 €	67 800 000 MUR	84 750 €	19 493 €	72 000 €	
	21	427	261,5	165,5	582,6	32	745	82	1 760 000 €	70 400 000 MUR	88 000 €	20 240 €	88 000 €	
	22	427	261,5	165,5	582,6	32	705	81,5						SOLD
	23	427	261,5	165,5	582,6	32	820	81,5						SOLD

**IMPORTANT:** "Price list valid from December 1, 2018, date of commercial launch, likely to evolve with the progress of the project".

The sale agreement will be passed in Rupees at the rate in force on the day of the act - Rates as an indication 1 € = 40 Rupees

\* The villas 6, 7, 8 and 9 were declined in version Chamarel and Bengali according to the choice of the customer

\*\*Purchase in Euros. Mandatory if rental management